



COMMUNIQUE DE PRESSE

17 mai 2022

IDEALYS LANCE LA RESPONSABILITE SOCIETALE DE L'HABITAT EN NOUANT UN PARTENARIAT AVEC ACM HABITAT !

Forte du lien qu'elle crée à l'intérieur des résidences par l'animation de sa plateforme de services au sein des communautés, et soucieuse d'aller plus loin encore dans son engagement pour des villes plus vertueuses et écoresponsables, Idealys se lance un nouveau défi : impliquer les résidents et faire évoluer leur comportement par la mesure et la mise en lumière de leurs actions, pour en tirer un gain direct et porteur de sens, pour eux, pour leur immeuble et pour la planète.

Un partenariat stratégique entre ACM Habitat et Idealys qui débute avec 2 000 logements et pourrait à terme en concerner 25 000

Aujourd'hui, Idealys accompagne ACM Habitat, Office Public de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole, dans sa stratégie de mise en place de bâtiments connectés incluant de nouveaux services aux occupants, dans une démarche de co-construction progressive.

C'est dans ce cadre qu'ACM Habitat a fait le choix d'être le premier bailleur social français à mettre en œuvre cette démarche de RSH en l'expérimentant sur 2 000 logements. A terme, ce sont près de 25 000 logements qui pourraient être concernés.

Cédric GRAIL, directeur général d'ACM Habitat, précise : « il est devenu aujourd'hui indispensable de connecter nos résidences pour mieux les gérer, pour faire des économies pour l'office et ses locataires et pour apporter des nouveaux services. Nous n'avons pas décidé de connecter d'un seul coup 25 000 logements, tout simplement parce qu'il faut déterminer les services réellement utiles pour les locataires. Il faut donc expérimenter : c'est pour cela que nous avons noué un partenariat avec Idealys pour réaliser une première phase de démonstration sur 2 000 logements. »

De la Responsabilité Sociétale des Entreprises à la Responsabilité Sociétale de l'Habitat : faire évoluer le comportement des résidents en récompensant les pratiques vertueuses

La RSE, voilà un sujet bien présent au sein de nos bureaux depuis plusieurs années ! Mise en œuvre dans une politique visant à prendre en compte les enjeux environnementaux, sociaux et éthiques, la RSE se décline en un certain nombre d'actions concrètes pour les salariés et dirigeants de nos entreprises. Mais qu'en est-il de l'habitat, de notre responsabilité en tant qu'individus ou en tant que professionnels porteurs d'un projet de construction ou de rénovation immobilière ?

Porter un projet immobilier, aujourd'hui c'est porter un projet de société ! C'est réunir des femmes et des hommes, avec leurs valeurs, leurs vécus, leurs habitudes, leurs différences, leurs préjugés aussi. C'est les accompagner dans le bien vivre individuel et collectif et dans la nécessité de considérer l'autre autant que l'environnement. C'est donc inciter à l'évolution des comportements et ce, de manière durable.

Pour cela, Idealys pousse plus loin encore le sens qu'elle met dans l'innovation et complète sa plateforme d'un service inédit qui valorise les actions de chacune et chacun en faveur des circuits courts, de la transition énergétique, de l'économie circulaire, ou encore de la vie en communauté ; en mesurant et en récompensant ces actions concrètes.

La mesure de l'impact des nouveaux comportements des résidents visible en temps réel dans l'application d'Idealys !

Je trie mes déchets, j'achète local, je télétravaille, j'utilise les transports en commun ou un véhicule électrique, je consomme de l'électricité verte, je remplace le plastique à usage unique par de la matière réutilisable, je porte une initiative citoyenne,

Plus d'excuses pour jeter le verre dans la poubelle d'ordures ménagères !

L'application d'Idealys me rappelle combien tout le monde gagne à agir autrement, en conscience ! Je choisis parmi les objectifs à atteindre ceux qui font sens et sont réalisables pour moi, je dispose d'informations et de conseils pour m'accompagner simplement dans cette démarche. J'en mesure les impacts et j'en tire avec ma communauté un bénéfice direct pour la planète, pour ma résidence et pour moi-même.

Construire avec les acteurs innovants de l'immobilier les marqueurs d'un engagement fort pour le développement durable et la solidarité, prolongement des politiques RSE

Signer le démarrage d'un projet immobilier se révèle donc plus engageant que jamais pour l'ensemble des acteurs de la chaîne immobilière, tant dans l'immobilier neuf (promoteurs) que dans l'existant (bailleurs privés et sociaux, syndicats, syndicats coopératifs, propriétés, ...).

Idealys se positionne en véritable partenaire des acteurs de la ville intelligente, en déployant une stratégie RSH vers 3 segments :

- Le parc neuf en accession par un fonds de dotation direct de ses clients promoteurs et assets pour leurs projets en cours et futurs, en sollicitant une partie de leurs budgets RSE.
- Le parc des logements sociaux par la mise en place de budgets participatifs déterminés par ses bailleurs sociaux partenaires.
- Le parc existant en criticité énergétique et/ou détresse financière par un fonds de dotation solidaire constitué par Idealys et différents mécènes.

Grâce à l'amélioration du comportement sociétal et environnemental des résidents mesurée par des indicateurs, ces derniers peuvent bénéficier de dotations du fonds pour l'installation d'équipements ou la réalisation d'autres actions d'envergure pour leur confort ou la protection de l'environnement et de la planète.

Il s'agit d'une méthode non coercitive, ludique et vertueuse qui a pour objectif de fédérer les communautés sur des sujets d'enjeux majeurs, pour faire évoluer les comportements de manière durable et améliorer la qualité de notre patrimoine immobilier français, pour les générations actuelles et futures.

Idealys est donc à pied d'œuvre pour faire de cette démarche un indispensable de tout projet immobilier de demain, qu'il concerne le patrimoine existant ou à construire.

A PROPOS D'IDEALYS

Née aux prémices de l'ère de la smart city et devenue depuis un acteur incontournable du bâtiment connecté, Idealys adresse un ensemble de services qui permet de simplifier les usages des citoyens, dans leurs déplacements, à la maison ou au travail, tout en les rendant plus écoresponsables et collaboratifs.

Intégrées aux objets connectés d'une domotique de nouvelle génération, et portant les promesses d'un pilotage énergétique plus agile, ou de modes de consommation plus vertueux, les solutions d'Idealys accompagnent les nouvelles préoccupations et les nouveaux usages des citoyens : je pilote tout mon logement depuis mon mobile, je maîtrise ma consommation d'énergie et je fais des économies, j'optimise l'usage de ma place de parking lorsque je ne l'occupe pas, j'améliore mes temps de déplacements dans la ville et j'anticipe la recharge de mon véhicule électrique, je réserve un espace de coworking, j'échange des biens et services avec mes voisins, je bénéficie de conseils d'Animateurs dédiés à la communauté...

Gain de temps, consommations plus intelligentes et réelles interactions avec les membres de la communauté, voilà ce que propose Idealys aux acteurs de l'immobilier désireux de s'engager pour leurs clients dans l'ère du smart building !

Plus d'informations sur Idealys : www.idealys.fr

CONTACT PRESSE

IDEALYS - Sandrine SCHLOUPT
Direction Communication et Marketing
communication@idealys.fr