

[EXCLUSIF] La PropTech Idealys signe un partenariat d'innovation avec ACM Habitat

Yves Giglio, président d'Idealys, et Michaël Lalande, directeur général. © DR Idealys fait son « petit bonhomme de chemin », comme aime à le répéter Michaël Lalande, cofondateur et CEO d'une start-up qui réunit sur une seule et même plate-forme un ensemble de services dédiés à la gestion du logement et de l'immeuble. Preuve de cette ascension progressive, ou plutôt de cette « structuration rassurante » ? Le partenariat stratégique signé avec ACM Habitat, OPH de Montpellier Méditerranée Métropole. Ainsi, la PropTech créée en 2015 est sur le point de déployer son offre dans 2 000 logements héraultais du bailleur social public. « Ce partenariat d'innovation pourrait à terme s'étendre aux 25 000 logements du parc social d'ACM Habitat », se réjouit Michaël Lalande, également cofondateur et vice-président de The French PropTech.

Idealys, dont l'offre a d'ores et déjà été adoptée par 35 clients grands comptes (Cogedim, Vinci Immobilier, Sogeprom, Kaufman & Broad, etc.) et mise en place dans 4 200 logements à travers toute la France – « elle est en cours de déploiement dans 8 900 logements neufs supplémentaires », précise son CEO, contacté par Business Immo –, accélère donc le rythme, « toujours dans cette logique de simplifier les usages », explique Michaël Lalande, qui fait équipe avec Yves Giglio, président, depuis le début de l'aventure.

La start-up, qui a bénéficié d'un soutien de la BPI et de la région Occitanie à hauteur de 1,5 M€, a d'abord « fait ses armes » dans le résidentiel neuf, non sans s'ouvrir au tertiaire et au coworking. « Et pour cause : les programmes mixtes sont aujourd'hui légion ». Via ce partenariat avec ACM Habitat, elle s'ouvre de nouvelles perspectives et un nouveau marché, celui de l'existant. « Le parc social ne nous est pas inconnu », tient à préciser Michaël Lalande. « C'est un univers que nous connaissons bien. »

40 000 logements équipés par an

Concrètement, l'outil numérique développé par Idealys permet « d'accéder à des fonctionnalités pratiques pour gérer le quotidien » (domotique, accès, gestion des dysfonctionnements, mobilité), énumère son cofondateur, de « favoriser une gestion écoresponsable de l'habitation » (suivi de l'ensemble des consommations, alertes, conseils) et, enfin, « de mettre en relation les habitants entre eux et avec les gestionnaire de l'immeuble ». Michaël Lalande, encore : « Notre volonté est de permettre aux habitants à la fois de mieux gérer leur logement au quotidien tout en adoptant des usages écoresponsables et en retissant du lien social. » Dans le cadre du partenariat avec ACM, « une phase de test & learn sera d'abord observée, afin d'identifier les services à déployer à terme », dit-il.

D'ici trois ans, l'opérateur de la smart city et du smart building ambitionne d'atteindre une « vitesse de croisière » de 40 000 logements équipés par an. « Ambitieux » et « confiant », Idealys installera prochainement ses bureaux au sein du bâtiment totem de la French PropTech montpelliéraine (réalisé par Cogim et Neocity), dans le quartier Port-Marianne. La barre des 50 collaborateurs pourrait être atteinte dans les deux ans à venir.