



■ **MAÎTRISE ÉNERGÉTIQUE**

Odycé à la conquête du résidentiel privé

Toutes deux expertes dans la gestion technique des bâtiments, Idealys et Ocea Smart Building lancent une offre commune, Odycé, pour suivre et réduire les consommations d'énergies dans les copropriétés privées.

La page d'accueil de l'application Idealys déployée dans l'immeuble Skylab de Montpellier.

partenaires, l'intégration des données collectées par Ocea Smart Building dans la super-application d'Idéalys doit permettre aux résidents de copropriétés de mesurer et suivre en temps réel leurs consommations personnelles et recevoir des conseils pour réduire d'au moins 15% leur facture énergétique. Mais qui sont ces deux entreprises ?

pour piloter chauffage, qualité de l'air et équipements techniques (VMC, ascenseurs...) et opère son propre réseau LoRa. Bornes Solutions, activité d'installation et de gestion d'infrastructures de recharge pour véhicule électrique, vient d'être cédée à ZePlug, également opérateur de bornes.

Idéalys

Créée en 2015 à Montpellier par Yves Giglio et Michaël Lalande, Idéalys développe une application mobile qui permet aux résidents d'immeubles collectifs de gérer des services liés à leur habitation et à leur immeuble : accès, domotique, gestion des incidents, suivi des consommations... Idealys Smart Services est aussi une plateforme communautaire qui crée du lien entre les habitants des immeubles et facilite la communication avec les bailleurs gestionnaires. Idéalys s'adresse prioritairement aux promoteurs d'immobilier neuf, aux bailleurs sociaux ou privés et aux syndicats engagés dans la rénovation de bâtiment. L'entreprise propose aussi sa solution aux acteurs du Smart Building et des Smart Cities. Elle compte aujourd'hui 35 clients dont les principaux promoteurs immobiliers (Cogedim, Vinci Immobilier, Sogeprom, Kaufman & Broad...), soit 4 200 logements connectés, et s'est engagée en 2018 dans le mouvement French PropTech. Idealys attribue un label Partenaire Smart-Services aux équipementiers - Intratone, Comelit, SimonVoss, Legrand, Schneider Electric, le groupe perpignanais FHE, l'entreprise nordique Oeko, etc. - qui sont agréés pour être intégrés dans les dispositifs déployés.

Au-delà de l'application mobile qui permet à chaque résident d'avoir la main sur sa domotique personnelle et sur certains services collectifs, les bailleurs, les syndicats ou même les conseils syndicaux, s'il en a été décidé ainsi, disposent d'un tableau de bord de supervision générale adaptée à leur rôle. ■

L'intégration des données collectées permet aux résidents de copropriétés de mesurer et suivre en temps réel leurs consommations personnelles.

Ocea Smart Building

Basé à Courbevoie, en périphérie de Paris, le Groupe Ocea est une entreprise spécialisée dans le comptage de l'eau froide et chaude, du chauffage et dans l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques. Elle emploie 550 collaborateurs en France et dispose de 29 implantations locales qui interviennent pour accélérer la transition énergétique dans les grands immeubles résidentiels (2 millions de logements équipés) et tertiaires. Elle intervient sur le terrain au travers de trois filiales. Isiom Conseil accompagne des maîtres d'ouvrage publics et privés pour définir des actions d'optimisation de leur patrimoine immobilier. Ocea Smart Building s'occupe de la télé-relève des consommations d'eau et d'énergie, de la répartition de ces coûts dans les charges, ces informations étant mises à disposition via des portails web. Récemment intégrée au groupe, Qowisio déploie aussi des outils de télé-relève, des capteurs connectés

Les deux fondateurs d'Idéalys, Yves Giglio, à gauche et Michaël Lalande, à droite.



Le dérèglement climatique, aggravé par la crise énergétique provoquée par l'agression russe sur l'Ukraine, met la maîtrise des consommations de gaz, d'électricité, de chauffage et d'eau chaude en urgence absolue. L'habitat collectif est très concerné et de nombreux bailleurs, sociaux ou privés, ont pris ou prennent les dispositions nécessaires en fonction de leurs finances, de l'état et de l'ancienneté de leur patrimoine immobilier. Le résidentiel en copropriété est un cas un peu particulier puisque le pouvoir de décision dépend des assemblées générales et du volontarisme du Conseil Syndical et du Syndic. Pour adresser ce marché spécifique, deux entreprises, la montpelliéraine Idéalys et la parisienne Ocea Smart Building, se sont alliées pour construire une offre commune dénommée Odycé.

Agrégation de données

Odycé intègre la technologie de suivi en continu des consommations - électricité, chauffage, eau froide et eau chaude sanitaire - développée par Ocea Smart Building et l'application mobile d'Idéalys qui agrège des fonctions domotiques (pilotage d'équipements connectés, contrôle d'accès, etc.), un canal de communication avec le syndic et une plateforme communautaire pour les habitants de l'immeuble. Selon les deux