

▶ 13 décembre 2023 - 16:20

## Idealys en charge du suivi énergétique du quartier Joia Méridia

**Idealys** a été sélectionné par le groupement d'opérateurs immobilliers mené par Pitch Immo , en association avec Eiffage Immobilier et 3F Sud , pour piloter le suivi énergétique et les services aux résidents de près de 800 logements du futur écoquartier Joia Méridia à Nice ; les bureaux et les commerces sont également concernés.

Conçu par l'Établissement public d'aménagement Nice Écovallée , Joia Méridia s'étendra sur une surface de plus de 74 000 m² et sera livré entre fin 2024 et 2025. Le contrat a été signé par T homas Defrasne , directeur régional Côte d'Azur de Pitch Immo, et **Michaël Lalande** , directeur général d' **Idealys** , en présence du président de l'EPA Nice Ecovallée Xavier Latour et sa directrice générale Sarah Bellier

Les résidents des 12 immeubles prévus à Joia Méridia, ainsi que les occupants des bureaux et commerces (14 500 m²), pourront ainsi accéder, via une application mobile, à un suivi en temps réel de l'ensemble de leurs consommations d'énergie (eau, chauffage, électricité) et disposer d'une vision de la répartition de ces consommations (éclairage, électroménager, etc.) L'application leur permettra également de gérer tous les services du logement et de l'immeuble

Via la mise en place d'un Smart Grid, l'EPA et les gestionnaires de Joia Méridia seront en mesure de piloter et de suivre en temps réel l'ensemble des services numériques innovants de l'écoquartier.

« Avec le quartier Joia Méridia à Nice, nous mettons l'ensemble de nos services à disposition à la fois des résidents des immeubles d'habitation, des occupants des bureaux, et des commerçants », souligne **Michaël Lalande**, DG d' **Idealys**. « C'est pour nous une nouvelle marque de reconnaissance du savoir-faire technologique d' **Idealys**. Et c'est aussi, à ce jour, le plus gros projet sur lequel la super-app d' **Idealys** sera déployée. »

À ce jour, la plateforme d' **Idealys** a été adoptée par 40 clients grands comptes dont Cogedim Vinci Immobilier Sogeprom et Kaufman & Broad, est-il expliqué dans un communiqué. Elle est actuellement déployée dans 6 000 logements à travers toute la France et en cours de déploiement dans 14 000 logements neufs supplémentaires, ainsi que dans 2 000 logements du bailleur social occitan ACM Habitat

