

[EXCLUSIF] Idealys s'attaque à l'immobilier tertiaire



« Depuis la création d' **Idealys** en 2015, nous avons toujours été animés par l'objectif de devenir un acteur incontournable de la gestion du bâtiment connecté et d'offrir des solutions innovantes aux acteurs de l'immobilier. » Cette présentation est signée **Yves Giglio**, président d'une société qui s'est d'abord attaquée au résidentiel. Et qui, selon nos informations, s'ouvre aujourd'hui aux bâtiments tertiaires via la signature d'un contrat-cadre avec CBRE Luxembourg. Cet accord portera dans un premier temps sur un ensemble immobilier d'une surface totale de 55 000 m² ; une première étape qui devrait être suivie par une extension du partenariat aux 25 bâtiments supplémentaires gérés par CBRE au Luxembourg, « d'ici trois ans », précise Guillaume Perrodin, directeur du property management de CBRE au Luxembourg.

« Après avoir abordé le marché par l'immobilier résidentiel, notre offre se tourne aujourd'hui vers l'immobilier tertiaire au service des foncières, des gestionnaires d'actifs et des property managers », résume ainsi **Yves Giglio**, qui ne compte pas abandonner le marché résidentiel, où son entreprise, dont le siège est basé à Montpellier, compte 6 000 logements en exploitation et 14 000 en cours de déploiement. Pour rappel, en octobre dernier, **Idealys** a déployé sa « super-app » auprès des habitants de la nouvelle tour Elithis, à Dijon, et sur l'ensemble du quartier Joia Méridia – 12 bâtiments pour 14 500 m² de bureaux et 800 logements (lire notre article

La plate-forme d' **Idealys**, proposée en marque blanche aux gestionnaires d'immeuble, se présente comme un portail numérique complet incluant le pilotage énergétique, les alertes techniques, le suivi et la résolution des incidents dans les parties privatives et les parties communes, ainsi que d'autres fonctionnalités optionnelles telles que le contrôle et la gestion des accès et la sécurité.

« **Idealys** est une véritable infrastructure digitale qui permet de centraliser l'ensemble de la data de l'immeuble et d'exploiter toute la valeur d'un bâtiment connecté au bénéfice du propriétaire comme des locataires », apprécie Guillaume Perrodin, qui ajoute : « Les remontées d'information, qui se font en temps réel, sont incontestables et différenciantes. Cet apport de valeur transforme notre métier de property manager pour l'emmenner sur plus de création de valeur et de données à analyser pour satisfaire nos

clients locataires et propriétaires. La solution s'inscrit aussi dans la droite ligne du décret tertiaire et des mesures à prendre pour atteindre les objectifs de réduction de la consommation d'énergies. Et surtout, c'est un outil essentiel pour le reporting ESG, qui permet aux gestionnaires d'en intégrer et mesurer efficacement les indicateurs. »

Autre intérêt de ce contrat-cadre pour **Idealys** ? Il nous « ouvre les portes de l'Europe », souligne **Yves Giglio**, son cofondateur.

