

# ENTREPRISES

## Idealys réinvente la gestion d'immeubles d'habitation

Son appli permet notamment aux habitants de signaler tout incident en temps réel à leur syndic ou leur bailleur.

EMMANUEL EGLOFF [@eegloff](#)

**IMMOBILIER** Les habitants du quartier Euréka, à Castelnaud-le-Lez, à côté de Montpellier, vont pouvoir indiquer à leur syndic, avec leur smartphone, qu'une vitre a été cassée dans les parties communes de leur immeuble, et disposer d'un suivi en temps réel de l'incident. Ils pourront aussi surveiller leurs consommations d'énergie et d'eau, gérer les accès et accéder à un ensemble de services dédiés à la gestion du logement et de l'immeuble. Le tout grâce à une appli développée par une jeune société montpelliéraine,

**Idealys.** La start-up vient d'annoncer le déploiement de sa solution dans quatre immeubles du nouveau quartier Euréka, un grand projet porté par l'agglomération de Montpellier, représentant 300 logements, 8000 m<sup>2</sup> de bureaux et 500 m<sup>2</sup> de commerces. Et six immeubles supplémentaires seront connectés dès la mi-2023.

Dès sa fondation, en 2015, Idealys a souhaité développer une seule application pour gérer l'ensemble de ces fonctionnalités et services. « Nous offrons l'accès à tous ces services sur une seule application, quand il en fallait cinq ou six différentes auparavant », détaille **Michael Lalande**, cofondateur et directeur général d'Idealys. Et nous comptons étendre notre offre en créant une véritable plateforme communautaire pour les habitants. » Le modèle économique se fonde sur un abonnement, de 2 à 8 euros par mois en fonction des services proposés, inclus dans les charges de copropriété.

### Accord avec un bailleur

La jeune société a d'abord ciblé les logements neufs, en s'adressant

directement aux promoteurs immobiliers. Avec succès, puisque l'offre est intégrée dans certains programmes de plusieurs grands promoteurs (Vinci, Bouygues, Eiffage, Sogeprom ou Kaufman-

&Broad). « **Idealys est d'ores et déjà présent dans 4200 logements en exploitation, et nous le serons dans 8900 logements à fin 2023** », se félicite **Michael Lalande**.

La start-up est aujourd'hui passée à une seconde étape, en ciblant les immeubles déjà existants. Pour cela, elle travaille avec les syndicats de copropriété et les bailleurs sociaux. En juin, un contrat a été signé avec ACM Habitat, l'Office public de l'habitat de Montpellier Méditerranée Métropole, afin d'intégrer 2000 de ses logements dans l'appli Idealys. À terme, l'accord pourrait s'étendre aux 25 000 logements d'ACM Habitat. Des discussions sont sur le point d'aboutir avec plusieurs syndicats, pour que la société aille proposer ses services aux copropriétaires.

De quoi voir l'avenir avec optimisme. « Nous visons 40 000 logements équipés par an d'ici trois ans », s'enthousiasme **Michael Lalande**. Cette année, **Idealys**, qui a reçu un soutien financier de 1,5 million d'euros de la région Occitanie et de la BPI, devrait réaliser 1 million de chiffre d'affaires. Mais la croissance va s'accélérer. « Les contrats déjà engrangés représentent un chiffre d'affaires annuel de 6 millions d'euros », explique le dirigeant. Ainsi, la start-up devrait rapidement atteindre le seuil de rentabilité. ■



Cette année, **Idealys** devrait réaliser 1 million d'euros de chiffre d'affaires. **IDEALYS**