



## COMMUNIQUE DE PRESSE

# La super-app Idealys équipe les résidents de la nouvelle Tour Elithis Arsenal implantée à Dijon, la 2<sup>ème</sup> tour d'habitation à énergie positive au monde

**Montpellier, le 10 novembre 2023** – Idealys, concepteur d'une solution qui réunit un ensemble de services dédiés à la gestion des bâtiments résidentiels et tertiaires, annonce le déploiement de sa super-app vendue en marque blanche sous le nom d'Aladhun, fruit de sa collaboration avec Elithis, auprès de tous les résidents de la nouvelle Tour Elithis Arsenal, inaugurée en octobre à Dijon.

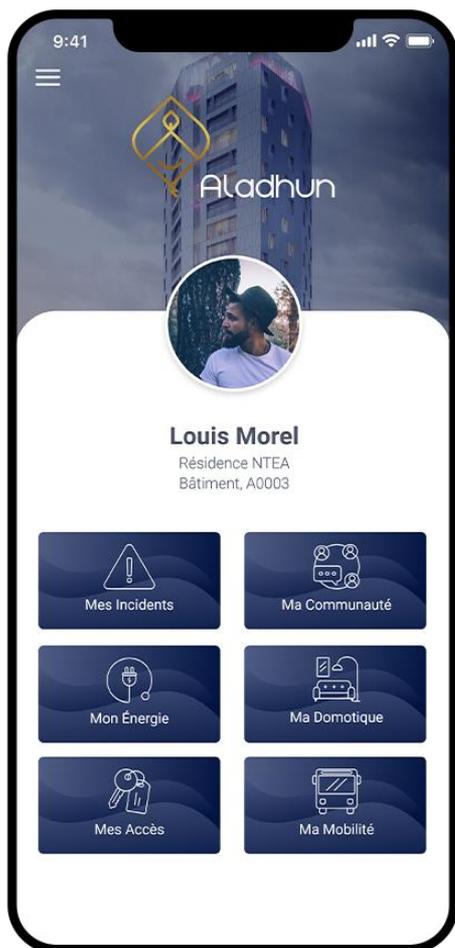
Idealys va permettre aux résidents de gérer l'ensemble des services de leur logement et de l'immeuble, en particulier ceux qui sont liés à la consommation d'énergie. En effet, la nouvelle tour, conçue par le groupe d'ingénierie et d'immobilier français Elithis, est la deuxième au monde à énergie positive. Elle a pour objectif de générer davantage d'énergie qu'elle n'en consomme, grâce notamment à l'installation de 567 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques, offrant aux résidents une réduction significative de leurs factures énergétiques – évaluée à 1 400 € en moyenne par an - et participant activement à la transition environnementale avec de l'ordre de 250 tonnes de CO<sup>2</sup> économisées par an. Or, pour atteindre cet objectif ambitieux, les résidents des 59 logements de la Tour Elithis ont un rôle actif à jouer et peuvent s'appuyer pour cela sur l'appli Aladhun réalisée par Idealys sur la base du savoir-faire et de l'ingénierie d'Elithis.

### **Suivi et pilotage en temps réel de la consommation énergétique**

Concrètement, les résidents auront accès à un suivi en temps réel, via leur application, de l'ensemble des équipements connectés : chauffage, éclairage, prises, thermostats... ainsi qu'à une estimation de leur facture. En cas de consommation anormale ou excessive, ils sont alertés par une notification. Et, surtout, l'appli leur apporte une aide au quotidien en leur conseillant des actions pour réaliser des économies et respecter les consignes d'un bâtiment à énergie positive. L'objectif est de piloter leurs consommations sans sacrifier le bien-être dans les appartements. Les 1 000 m<sup>2</sup> de bureaux installés au pied de la tour sont également concernés par ce suivi.

### **Un ensemble de services disponibles sur la super-app**

Si le volet énergétique est le plus visible en raison des caractéristiques exceptionnelles de la Tour Elithis, la plateforme conçue par Idealys constitue un outil numérique "tout en un" qui apporte de nombreux autres services aux résidents de l'immeuble :



## Des fonctionnalités pratiques pour améliorer le quotidien

- **Accès.** Le résident peut contrôler les accès, gérer l'appel visiophonique ou l'interphonie, accéder aux espaces communs sécurisés de l'immeuble.
- **Gestion des dysfonctionnements.** Signalement des incidents : panne d'ascenseur, vitre cassée, propreté... Le syndic est automatiquement notifié et les résidents peuvent suivre la résolution de l'incident en temps réel.
- **Domotique.** Pilotage des équipements connectés : volets, éclairages, etc.
- **Mobilité.** Information sur les transports en commun de la ville, disponibilité des places de parking et de vélos, etc.

## Une mise en relation des habitants entre eux ainsi qu'avec les gestionnaires de l'immeuble

- **Information des résidents.** L'appli est un canal d'information direct pour la diffusion par le syndic de toutes les informations utiles concernant la vie de l'immeuble.
- **Réseau d'animation.** Les voisins peuvent utiliser l'appli pour ouvrir des discussions privées, participer à des groupes d'information thématiques, proposer et demander des services (babysitting, bricolage, co-voiturage...), ou encore organiser des événements.

Sur les 13 logements occupés à ce jour au sein de la Tour Elithis à Dijon, les 13 sont connectés à l'appli, et tous l'utilisent au quotidien.

## Un partenariat d'ampleur avec Elithis

Idealys et Elithis partagent une même vision de l'innovation et de l'excellence. Le travail réalisé ensemble sur la Tour Elithis Arsenal est la première étape d'un partenariat qui prévoit l'équipement des prochaines tours Elithis, d'abord celle de Saint-Etienne qui sera inaugurée avant la fin de l'année, puis celle du Havre au 1er trimestre 2024. A terme, ce sont une cinquantaine de tours Elithis à énergie positive qui verront le jour dans les années à venir en France.

## Une solution adoptée par les plus grands promoteurs français

A ce jour, la plateforme d'Idealys a été adoptée par 35 clients grands comptes dont certains des plus importants promoteurs immobiliers français : Cogedim, Vinci Immobilier, Sogeprom, Kaufman & Broad... Elle est actuellement déployée dans 5 000 logements à travers toute la France et en cours de déploiement dans 10 000 logements neufs supplémentaires ainsi que dans 2 000 logements du bailleur social occitan ACM Habitat. La plateforme s'adresse aux marchés de l'immobilier neuf, de la rénovation et au parc social, en comprenant également un back-office permettant aux professionnels de gérer leurs bâtiments. Idealys concrétise actuellement sa présence dans le tertiaire en France et à l'international, et prévoit le déploiement de 120 000 m<sup>2</sup> de bureaux dans les mois à venir.

« Le partenariat avec Elithis est une reconnaissance du savoir-faire technologique d'Idealys et de la vision qui nous anime depuis la création de la société, à savoir l'ambition d'être au cœur de la transition énergétique dans l'immobilier. Ce partenariat préfigure notre objectif d'accompagner l'ensemble des grands acteurs du secteur : les foncières actives dans le résidentiel et les bureaux, les gestionnaires d'actifs d'immobilier et les propriétés. Une nouvelle ère s'ouvre pour Idealys qui ambitionne de devenir l'acteur de référence de la gestion active du bâtiment via le traitement des données de consommations d'énergie et d'eau, la réalisation d'économies et le pilotage complet de la vie de l'immeuble », déclare Yves Giglio, Président d'Idealys.

#### **Tour Elithis à énergie positive : mode d'emploi**

La Tour Elithis Arsenal, haute de 60 mètres, est située dans l'écoquartier de l'Arsenal à Dijon, à moins de 2 km du centre-ville. Elle est composée de 59 logements sur une surface totale de 4 364 m<sup>2</sup> sur 16 niveaux, et 1 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Deuxième immeuble résidentiel au monde à énergie positive, la tour est habillée de 567 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques qui produiront de l'électricité. Les logements sont à double et triple orientation et traversants. Un échangeur est branché sur le réseau biomasse de la métropole et les luminaires LED des parties communes sont gérés sur détection de présence et selon la luminosité.

#### **A propos d'Idealys**

Créé en 2015 à Montpellier par Yves Giglio et Michaël Lalande, Idealys développe des solutions à l'attention des professionnels de l'immobilier pour gérer la connectivité, les équipements et les services permettant de rendre leurs bâtiments plus durables, plus intelligents et plus humains tout en leur permettant d'en piloter la rentabilité.

Idealys met également à disposition des occupants des immeubles une appli mobile offrant un ensemble de services : contrôle d'accès, domotique, gestion des incidents, suivi des consommations... C'est en même temps une plateforme communautaire qui crée du lien entre les habitants des immeubles et facilite la communication avec les gestionnaires de la résidence. Le service s'adresse aux résidents, aux occupants de bureaux, aux commerçants de proximité, aux professionnels de l'immeuble résidentiel et tertiaire, ainsi qu'aux utilisateurs de parking. Idealys compte aujourd'hui 35 clients dont les principaux promoteurs immobiliers. Idealys a rejoint en 2018 le mouvement French PropTech dont Michaël Lalande est co-fondateur et vice-président. L'association a pour objectif de fédérer l'ensemble des start-up et sociétés innovantes dans le domaine de l'immobilier.

Plus d'informations sur [www.idealys.fr](http://www.idealys.fr)

#### **Contacts presse**

##### **Ulysse Communication**

Laurent Wormser - [lwormser@ulyse-communication.com](mailto:lwormser@ulyse-communication.com) - 06 13 12 04 04

Iva Baytcheva - [ibaytcheva@ulyse-communication.com](mailto:ibaytcheva@ulyse-communication.com) - 06 28 59 07 03

##### **Idealys**

Sandrine Schloupt - [communication@idealys.fr](mailto:communication@idealys.fr)