



IDEALYS  
*Dessine-moi ta ville !*



# DOSSIER DE PRESSE

# SOMMAIRE

<b>IDEALYS</b>	<b>3</b>
<b>LES FONDATEURS</b>	<b>4</b>
<b>NOTRE HISTOIRE</b>	<b>5</b>
<b>À RETENIR</b>	<b>11</b>
<b>INFORMATIONS UTILES</b>	<b>12</b>
<b>CONTACT</b>	<b>13</b>

# IDEALYS

Née aux prémices de l'ère de la smart city et devenue depuis un acteur incontournable du bâtiment connecté, Idealys développe des solutions pour gérer la connectivité, les équipements et les services permettant de rendre les bâtiments plus durables, plus intelligents et plus humains, tout en permettant aux professionnels de l'immobilier d'en piloter la rentabilité.

Intégrées aux objets connectés d'une domotique de nouvelle génération, et portant les promesses d'un pilotage énergétique plus agile, ou de modes de consommation plus vertueux, les solutions d'Idealys accompagnent les nouvelles préoccupations et les nouveaux usages des citoyens : je pilote tout mon logement depuis mon mobile, je maîtrise ma consommation d'énergie et je fais des économies, j'optimise l'usage de ma place de parking lorsque je ne l'occupe pas, j'améliore mes temps de déplacements dans la ville et j'anticipe la recharge de mon véhicule électrique, je réserve un espace de coworking, j'échange des biens et services avec mes voisins, je bénéficie de conseils d'Animateurs dédiés à la communauté...

C'est en même temps un portail des gestion web à l'attention des professionnels, qui permet le pilotage complet du bâtiment.

L'entreprise compte aujourd'hui 40 clients dont les principaux promoteurs immobiliers. Elle ambitionne de devenir l'acteur de référence de la gestion active du bâtiment, via le traitement des données de consommations d'énergie et d'eau, la réalisation d'économies et le pilotage de la vie de l'immeuble ; en accompagnant les promoteurs, les foncières actives dans le résidentiel et les bureaux, les gestionnaires d'actifs immobiliers et les propriétés.

Plus d'informations sur Idealys :



Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux :



# LES FONDATEURS



**Yves GIGLIO**

Président d'Idealys, Yves a étudié les domaines scientifiques et informatiques (DEA Scientifique et DESS Informatique). Fort de 30 ans d'expérience professionnelle dans l'ingénierie et le conseil informatique, il participe à la création d'une société de services numériques qu'il dirigera et fera prospérer pendant 20 ans, avant de se lancer dans l'aventure Idealys dès 2015 aux côtés de Michaël Lalande. Yves dirige les aspects stratégiques, juridiques, financiers et humains de l'entreprise. Yves est un homme d'engagement. Pour lui, il est important de donner un sens à ses actions. Il lui tient à cœur de faire évoluer ses collaborateurs, avec qui il entretient des relations de confiance et de partage ; et d'amener l'entreprise à un succès noble.



**Michaël LALANDE**

Michaël est le Directeur Général d'Idealys et associé d'Yves. Il a étudié le commerce (MBA Sales Management) et bénéficie de 15 ans d'expérience dans le domaine informatique dont 10 ans en tant qu'entrepreneur dans l'innovation et le digital, plus particulièrement dans la commercialisation de services informatiques. Passionné par l'immobilier et l'écoresponsabilité, il travaille étroitement avec Yves pour affiner l'offre de produits et de services d'Idealys tout en développant l'aspect commercial sur le territoire national. Michaël est un homme de terrain et de défis, proche de ses clients, de ses partenaires et de son équipe, qu'il anime de son esprit vif et de ses conseils avisés.

# NOTRE HISTOIRE

L'histoire commence en 2014, lors de la rencontre d'Yves Giglio avec Michaël Lalande. Yves et Michaël décident de créer Idealys pour répondre aux besoins croissants du marché des services aux résidents et aux professionnels de l'immobilier et du stationnement.



Créée et agréée société innovante en 2015, Idealys a d'abord été incubée au Business Innovation Center de Cap Omega, à Montpellier.

A la croisée des chemins entre **savoir-faire industriel et esprit d'innovation**, Idealys édite des solutions modulables, autonomes et interopérables appelées "IdéApps". Cette expertise l'a conduite à faire naître des **lignes de produits logiciels dédiées pour la smart city**. Idealys remporte le Challenge Big Data en 2016 (financement BPI) et poursuit la construction de sa plateforme de données PULSAR.

TaM (Transports de Montpellier Méditerranée Métropole) a été l'un des premiers à faire confiance à Idealys dans les domaines de la qualité et du stationnement, suivi d'Enedis et de l'équipementier Scheidt & Bachmann avec qui Idealys conclut ses premiers contrats officiels.

Idealys, en rupture avec les modèles d'éditeurs de logiciels traditionnels, a très vite orienté sa stratégie dans le **domaine du smart building** en mettant, dès 2017, **le résident au centre de ses préoccupations**, travaillant essentiellement sur les deux valeurs fondamentales de la création de lien social et du mieux vivre ensemble.

Depuis, les collaborations n'ont cessé de croître (Crédit Agricole, Bouygues Immobilier, Neocity Promotion, Cogedim, Pitch, FDI Promotion, Vinci Immobilier, Sogeprom-Pragma, Kaufman & Broad, Eiffage, Engie, etc.).



Avec des solutions 100% made in Montpellier, Idealys défend depuis ses débuts l'excellence française dans le domaine des nouvelles technologies, notamment dans le secteur immobilier. C'est dans cet esprit qu'elle a **cofondé début 2018 le mouvement local Montpellier PropTech puis le mouvement national French PropTech**, qui a pour ambition de fédérer l'ensemble des start-up et sociétés innovantes qui œuvrent dans le domaine Immobilier sur le territoire français.

Le goût prononcé du challenge, de la réussite et de l'innovation nous oblige à nous réinventer chaque jour pour apporter de nouveaux services à la société et aux individus qui la composent.

En 2019, Idealys lance son service de réservations de places de stationnement avec un système de contrôle péager des parkings et une offre de stationnement mutualisé (Idealys SmartParking).

Le label Partenaire Smart Services, mis en place par Idealys courant 2020, confirme la compatibilité technologique de notre plateforme et nous permet d'enrichir notre catalogue pour préconiser nativement les équipements ou services de nos partenaires industriels ou technologiques. Nos engagements respectifs garantissent la qualité, la sécurité et la pérennité de nos solutions.

En 2020 est lancé le projet de construction du bâtiment totem de la French PropTech, où siègeront les bureaux d'Idealys dès 2024 dans l'écoquartier Montpellierain Rive Gauche. Immeuble mixte d'exception, véritable carrefour de rencontres, cette vitrine technologique mettra en lumière les dernières innovations au sein des bâtiments connectés au service du bien-être et du confort de ses résidents.



Idealys existe aujourd'hui depuis 9 ans, et propose au travers de sa plateforme Smart Services, des services à destination de l'ensemble des acteurs de la vie du bâtiment centrés sur l'occupant et la vie de l'immeuble. La plateforme est composée de son application mobile et de ses back-offices web extensibles et interopérables.

L'application mobile fournit un panel de services à la carte ou packagé aux résidents, aux salariés ou encore aux commerces de proximité.

Les back-offices s'adressent aux différents intervenants de l'immeuble qu'ils soient promoteurs, syndics, bailleurs, propriétés ou encore exploitants techniques.

**La technologie Idealys Smart Services** complétée par son offre d'animation et de support permet de proposer la meilleure expérience utilisateur possible en simplifiant au maximum l'usage et l'appropriation des services mis à disposition des occupants.

L'entreprise compte alors **près de 30 collaborateurs** basés à Montpellier Millénaire, et est entrée dans la seconde phase de son plan de développement, avec le renforcement de ses équipes pour soutenir sa croissance nationale et internationale.

En mai 2022, dans l'objectif de fédérer autour des sujets d'intérêt majeur que sont l'écoresponsabilité et le bien commun, Idealys lance la **Responsabilité Sociétale de l'Habitat (RSH)**, afin de valoriser et récompenser les actions quotidiennes des résidents en faveur de l'économie circulaire, de la transition énergétique, d'une consommation locale et du bien vivre ensemble. Elle noue alors un partenariat avec ACM Habitat pour le déploiement de la démarche sur un premier lot de 2 000 logements ; et est à pied d'œuvre pour faire de ces sujets des indispensables de tout projet immobilier.

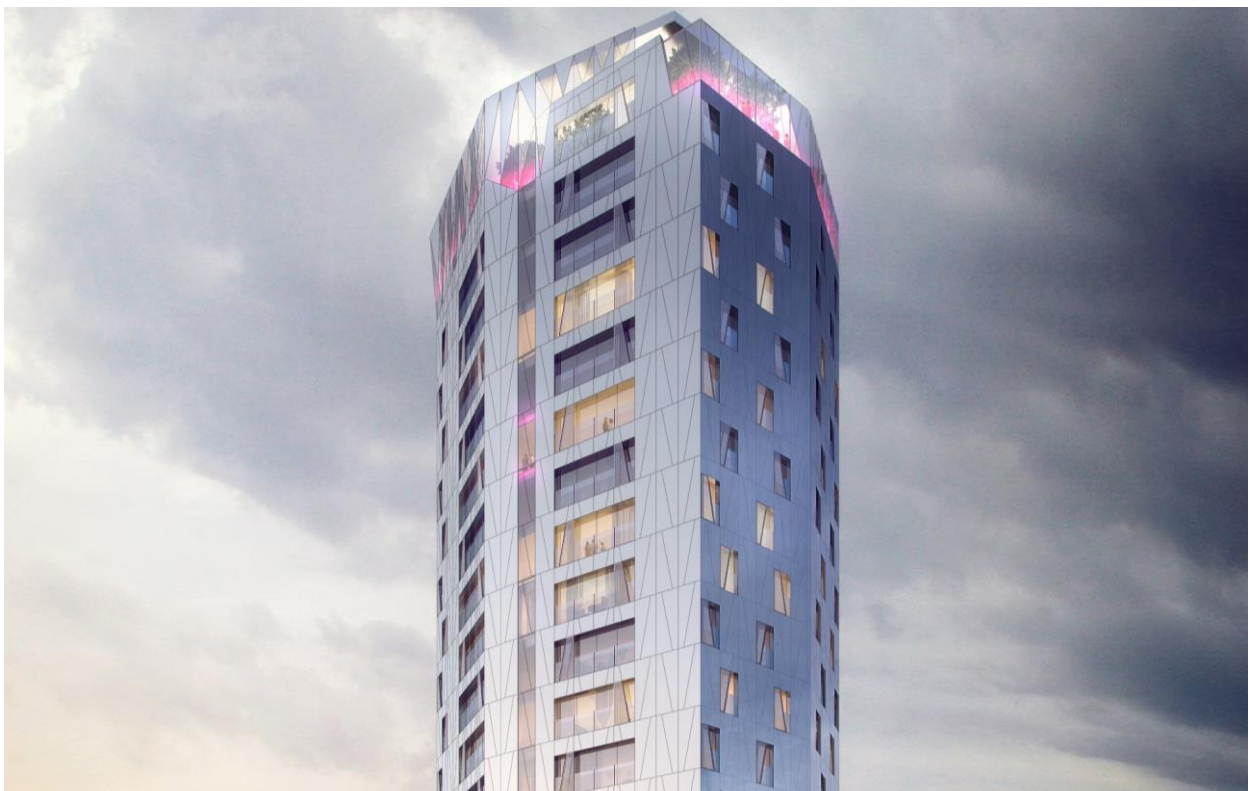
La fin 2022 est marquée par la signature du **partenariat d'Idealys avec OCEA Smart Building**, expert en efficacité énergétique, pour la fourniture d'un service complet visant à mesurer, suivre et réduire les consommations personnelles en temps réel ; ainsi qu'à couvrir l'installation et la gestion de bornes de recharge de véhicules électriques. Idealys, auparavant centrée sur le marché du neuf, assoit l'élargissement de son positionnement dans l'existant en prenant appui auprès des syndics de copropriété.



Dans le courant de l'année 2023, Idealys met en production sa nouvelle fonctionnalité **Mes Écodéfis**. Il est désormais possible d'agir sur des objectifs concrets liés à l'écoresponsabilité : la **Responsabilité Sociétale de l'Habitat** prend vie !

Sur le 3ème trimestre 2023, les premiers accords cadre d'Idealys sont signés dans le résidentiel, **et nous concrétisons notre présence dans le tertiaire en France et en Europe.**

Et en octobre, après 18 mois de travail acharné de concert avec notre client Elithis, nous vivons à Dijon **l'inauguration de la tour Elithis Arsenal, 2ème tour à énergie positive au monde** après Strasbourg en 2018, et la mise en service de la solution Aladhun au sein de la tour. Ainsi, les résidents peuvent dès lors bénéficier de services de suivi de leurs consommations d'énergie, incluant un coaching personnalisé et la visualisation en temps réel de l'impact financier de cette gestion, de pilotage de la domotique et du contrôle des accès, etc. Au-delà de l'ingénierie bâimentaire, c'est toute une ingénierie logicielle et technologique qui permet aux résidents de disposer de logements haut de gamme sans coût énergétique et dont les services offerts facilitent le quotidien. Une grande fierté pour nous !



L'année 2023 s'achève par la signature au salon SIMI le 13 décembre d'un partenariat entre Idealys et Pitch Immo pour l'équipement du **futur écoquartier Joia Méridia** à Nice, avec 12 immeubles et quelques 800 logements, ainsi que des bureaux et des commerces.

Un nouveau tournant pour nous est marqué début 2024 par **l'accord signé avec CBRE Luxembourg** pour digitaliser la gestion d'un parc d'immeubles à Luxembourg, en commençant par l'emblématique Royal Hamilius dans Luxembourg ville. Idealys confirme son pivot stratégique engagé vers l'immobilier tertiaire.





## À RETENIR

- ❑ PropTech française qui s'illustre par ses innovations d'usages et de nouveaux services digitaux pour la ville intelligente, la promotion et la rénovation immobilière.
- ❑ Première entreprise à avoir intégré un portail applicatif mobile associé à un service d'animation et de support dans un règlement de copropriété.
- ❑ Pionnière dans le smart building et à la recherche constante de nouvelles innovations.
- ❑ Une équipe de 27 personnes au service de plus de 40 clients dont les majors de l'immobilier, de l'énergie et du stationnement.

# INFORMATIONS UTILES



## ADRESSE

Immeuble le Genesis - 97 rue de Freyr - 34000 Montpellier



## CHIFFRES CLÉS

**40**

Clients

**27**

Collaborateurs

**2015**

Création  
d'Idealys

**6 000**

Logements  
connectés

**14 000**

Logements à  
déployer

**10 000**

M<sup>2</sup> de bureaux  
déployés

**120 000**

M<sup>2</sup> de bureaux à  
déployer



## AUTRES

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros

SIRET 809 528 698 00016

TVA Intracommunautaire FR 16 809528698 – APE 6201Z

# CONTACT



I D E A L Y S

*Dessine-moi ta ville !*

## **Service Communication & Marketing**

[communication@idealys.fr](mailto:communication@idealys.fr)

04.67.83.20.38