



**COMMUNIQUE DE PRESSE**

21 février 2024

## **IDEALYS engage un pivot stratégique vers l'immobilier tertiaire et signe un premier contrat avec CBRE au Luxembourg pour déployer sa solution de pilotage des bâtiments**

**Montpellier, le 21 février 2024** – [Idealys](#), opérateur de services dédiés aux bâtiments intelligents et connectés, annonce la signature d'un contrat avec [CBRE Luxembourg](#) pour le déploiement de sa solution de gestion des bâtiments. Ce partenariat marque la concrétisation du pivot stratégique effectué par Idealys, spécialisé jusqu'à présent dans la gestion des immeubles résidentiels, vers les bâtiments du secteur tertiaire ; et du service aux résidents vers le service aux property et office managers.

L'accord avec CBRE Luxembourg portera dans un premier temps sur un ensemble immobilier d'une surface totale de 55 000 m<sup>2</sup>. Cette première étape devrait être suivie par une extension du partenariat aux 25 bâtiments supplémentaires gérés par CBRE au Luxembourg.

### **Suivi en temps réel et pilotage de la consommation énergétique et des incidents**

La plateforme d'Idealys, proposée en marque blanche aux gestionnaires d'immeuble, se présente comme un portail numérique complet incluant le pilotage énergétique, les alertes techniques, le suivi et la résolution des incidents dans les parties privatives et les parties communes, ainsi que d'autres fonctionnalités optionnelles telles que le contrôle et la gestion des accès et la sécurité.

Le monitoring énergétique permet notamment au property manager d'avoir une vision détaillée de l'ensemble des consommations d'énergie (eau, chauffage, électricité) et de leurs usages, tant au niveau de l'immeuble dans son ensemble, que des lots de chaque locataire. De plus, c'est le détail fourni par usage qui va permettre de réelles actions correctives sur les consommations que ce soit de façon automatique (via des scénarios) ou de façon manuelle directement par commande à distance.

**Pour Guillaume Perrodin, Directeur du property management de CBRE au Luxembourg :**

*« Idealys est une véritable infrastructure digitale qui permet de centraliser l'ensemble de la data de l'immeuble et d'exploiter toute la valeur d'un bâtiment connecté au bénéfice du propriétaire comme des locataires. Les remontées d'information, qui se font en temps réel, sont incontestables et différenciantes. Cet apport de valeur transforme notre métier de property manager pour l'emmener sur plus de création de valeur et de données à analyser pour satisfaire nos clients locataires et propriétaires. La solution s'inscrit aussi dans la droite ligne du décret tertiaire et des mesures à prendre pour atteindre les objectifs de réduction de la consommation d'énergies. Et surtout, c'est un outil essentiel pour le reporting ESG, qui permet aux gestionnaires d'en intégrer et mesurer efficacement les indicateurs. Ils peuvent bien sûr communiquer les progrès réalisés aux investisseurs et autres parties prenantes. D'ici trois ans, nous comptons faire de la solution Idealys un standard dans l'ensemble des immeubles dont nous avons la charge au Luxembourg. »*

**Une solution de gestion complète pour l'immobilier tertiaire et résidentiel**

Le property manager de l'immeuble a accès à un back-office sur lequel il suit l'ensemble des indicateurs de l'immeuble tandis que l'occupant, généralement l'office manager, peut suivre les informations le concernant sur l'appli mobile d'Idealys. Cette transparence du suivi des données de l'immeuble fluidifie et enrichit la gestion mais aussi la communication entre les différentes parties prenantes.

Enfin, la solution Idealys, grâce à l'exhaustivité du suivi de la donnée du bâtiment, répond aux exigences réglementaires telles que le décret tertiaire et le décret BACS (Building Automation & Control Systems) en donnant à ses clients les moyens d'atteindre les objectifs de réduction de consommation fixés.

Le marché tertiaire devient dès aujourd'hui une nouvelle opportunité de croissance pour Idealys. En mettant un pied au Luxembourg, Idealys marque aussi sa volonté et sa capacité de s'internationaliser.

Idealys entend bien sûr rester aussi sur le segment de l'immobilier résidentiel où la société compte 6 000 logements en exploitation et 14 000 en cours de déploiement. En octobre dernier, Idealys a notamment annoncé le déploiement de sa super-app auprès des habitants de la nouvelle Tour Elithis à Dijon, la 2<sup>e</sup> tour d'habitation à énergie positive au monde et sur l'ensemble du quartier Joia Méridia (12 bâtiments pour 14 500 m<sup>2</sup> de bureaux et 800 logements).

**Yves GIGLIO, Président d'IDEALYS** déclare : *« Depuis la création d'Idealys en 2015, nous avons toujours été animés par l'objectif de devenir un acteur incontournable de la gestion du bâtiment connecté et d'offrir des solutions innovantes aux acteurs de l'immobilier. Après avoir abordé le marché par l'immobilier résidentiel, notre offre se tourne aujourd'hui vers l'immobilier tertiaire au service des foncières, des gestionnaires d'actifs et des property managers. Nous nous réjouissons à double titre du contrat signé avec CBRE Luxembourg qui nous permet d'engager Idealys vers ce nouvel axe de développement et nous ouvre les portes de l'Europe. Ce partenariat est aussi une formidable reconnaissance de notre investissement pour faire de notre solution un point d'accès unique et performant à même de répondre aux besoins des gestionnaires et des occupants. »*

## **A propos d'Idealys**

Créé en 2015 à Montpellier par Yves Giglio et Michaël Lalande, Idealys développe des solutions à l'attention des professionnels de l'immobilier pour gérer la connectivité, les équipements et les services permettant de rendre leurs bâtiments plus durables, plus intelligents et plus humains tout en leur permettant d'en piloter la rentabilité.

Idealys met également à disposition des occupants des immeubles une appli mobile offrant un ensemble de services : contrôle d'accès, domotique, gestion des incidents, suivi des consommations... C'est en même temps une plateforme communautaire qui crée du lien entre les habitants des immeubles et facilite la communication avec les gestionnaires de la résidence. Le service s'adresse aux résidents, aux occupants de bureaux, aux commerçants de proximité, aux professionnels de l'immeuble résidentiel et tertiaire, ainsi qu'aux utilisateurs de parking. Idealys compte aujourd'hui 40 clients dont les principaux promoteurs immobiliers. Idealys a rejoint en 2018 le mouvement French PropTech dont Michaël Lalande est co-fondateur et vice-président. L'association a pour objectif de fédérer l'ensemble des start-up et sociétés innovantes dans le domaine de l'immobilier.

Plus d'informations sur [www.Idealys.fr](http://www.Idealys.fr)

## **Contacts presse**

### **Ulysse Communication**

Laurent Wormser - [lwormser@ulyссе-communication.com](mailto:lwormser@ulyссе-communication.com) - 06 13 12 04 04

Iva Baytcheva - [ibaytcheva@ulyссе-communication.com](mailto:ibaytcheva@ulyссе-communication.com) - 06 28 59 07 03

### **Idealys**

Sandrine Schloupt - [communication@Idealys.fr](mailto:communication@Idealys.fr)